Buyer Checklist

যে ৫টি জিনিশ কংক্রিট ব্লক কেনার আগে অবশ্যই চেক করবেন!

ব্লকের ফিনিশিং ও কোয়ালিটি (Look & Feel)	• আপনার চাহিদামত ব্লকের সাইজ গুলো সব একরকম কিনা? • কোণাগুলো ধারালো ও ঠিকঠাক আছে কি • হাতে নিলে ঝুরঝুরে মনে হয় কি না?	খুব হালকা ও খুব ভঙ্গুর হলে সাবধান
ব্লকের শক্তি (Strength) সম্পর্কে জানুন	• Seller কি compressive strength (PSI) বলতে পারে? • কোনো অনুমোদিত ল্যাব Test report আছে কি না? • কোন দেয়ালে কোন ব্লক ব্যবহার হবে—এই গাইডলাইন দিয়েছে কি?	Strength is everything
সঠিক জায়গায় সঠিক ব্লক (Right Place, Right Block)	• আপনার দেয়ালটি কি লোড-বেয়ারিং (Load-bearing) নাকি শুধু পার্টিশন দেয়াল? • Engineer design অনুযায়ী ব্লক আছে কিনা?	ভুল ব্লক + ভুল জায়গা = ভবিষ্যৎ ঝামেলা
দাম নয়, গুরুত্ব দিন "ভ্যালু" তে (Value over Price)	• সস্তা ব্লক = দুর্বল, অসমান, দ্রুত ফাটল • ভালো ব্লক = কম লেবার, কম মেরামত, বেশি টেকসই	কম দামের লোভ? সাবধান!
বিক্রয় পরবর্তী সেবা (After-Sales Support) আছে কি না	• সমস্যা হলে ফোন ধরবে তো? • Site visit / guidance দেবে কি? • রাজমিস্ত্রি কে গাইড করার সাপোর্ট আছে কি?	শুধু ব্লক বিক্রি করলেই দায়িত্ব শেষ না

কেন ভালো ব্লক বেছে নেওয়া জরুরি?

এটা আপনার ভবনের **টেকসইতা ও নান্দনিকতার** সবচেয়ে গুরুত্বপূর্ণ সিদ্ধান্ত। দুর্বল ব্লক মানেই ফাটল, দাগ আর বারবার মেরামতের ঝামেলা। কিন্তু টেকসই ও নিখুঁত ব্লক মানে দীর্ঘস্থায়ী শক্তি, সমান ফিনিশ এবং কম রক্ষণাবেক্ষণ খরচ। মনে রাখবেন—টেকসই না হলে সৌন্দর্য টেকে না, আর সৌন্দর্য না থাকলে ভবনের মূল্যও থাকে না।